Član 6.

Radi ostvarivanja javnog interesa i ciljeva u oblasti sporta, utvrđuje se strategija razvoja u oblasti sporta.

Strategiju razvoja u oblasti sporta za područje grada utvrđuje gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika za period od četiri godine.

Strategija u sportu sadrži elemente propisane kantonalnim Zakonom o sportu.

Član 7.

Sportski objekti na području grada, kao što su sportske dvorane i gradski stadion „Banja Ilidža“ u Gradačcu i drugi objekti, isključivo se koriste namjenski, za sport i sportsku rekreaciju, u skladu sa zakonom.

Član 8.

Sportski objekti koji u svom sastavu imaju poslovne prostorije, te poslovne prostorije koriste se u skladu sa njihovom prirodom i namjenom, za obavljanje poslovnih djelatnosti.

Član 9.

Sportskim objektima u vlasništvu grada upravlja i raspolaže Grad Gradačac, u skladu sa zakonom, Statutom Grada, Odlukom o davanju u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac i ovom odlukom o uslovima i načinu korištenja sportskih objekata.

Član 10.

Izgrađenim sportskim objektom, koji u svom sastavu ima poslovne prostorije i koji posjeduje odobrenje za upotrebu, u smislu propisa prostornog uređenja i građenja, Grad raspolaže izdavanjem u zakup sportskog objekta, uz uslov konstantnog ostvarivanja javnog interesa grada na namjenskom korištenju sportskih objekata za sport i sportsku rekreaciju. Izdavanje u zakup sportskog objekta iz stava 1. ovog člana, vrši se putem javnog konkursa, u skladu sa Odlukom Gradskog vijeća Gradačac o davanju u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, broj: 01-04-135/26 od 29.04.2026. godine („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 4/26).

Član 11.

Grad može sportski objekat u izgradnji (koji ne posjeduje odobrenje za upotrebu objekta, koji je u funkciji sporta i sportske rekreacije), neposrednom pogodbom povjeriti na upravljanje i održavanje javnoj ustanovi, odnosno javnom preduzeću, čiji je osnivač 100%, uz uslov da upravitelj kod nadležnog registarskog suda ima registrovanu poslovnu djelatnost koja podrazumijeva upravljanje sportskim objektima – rad sportskih objekata.

Grad može sportski objekat u izgradnji, neposrednom pogodbom povjeriti na upravljanje i održavanje i sportskom klubu kao pravnom licu koje se bavi sportskom djelatnošću, koja je od javnog interesa i značaja.

Povjeravanje na upravljanje i održavanje sportskog objekta iz stava 1. i 2. ovog člana, vrši se bez naknade.

Upravitelji su dužni da upravljanje i korištenje sportskim objektima svedu na mjeru, tako što će se voditi računa o stepenu njegove građevinske završenosti.

Član 12.

Stupanjem na snagu ove odluke stavlja se van snage Odluka o uslovima i načinu korištenja i održavanja sportskih objekata u vlasništvu Općine Gradačac, broj: 01-05-404/18 od 27.12.2018. godine („Službeni glasnik Općine Gradačac“, broj 10/18).

Član 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće –

Broj:01-04-297/26 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 24.09.2026.god. **GRADSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Nedžad Šećić,s.r.***

5.

Na osnovu člana 22. stav (2) i člana 363. stav (3) tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, br. 66/13 i 100/13), člana 13. stav (2) alineja 5. i člana 35. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (“Službene novine FBiH”, br. 49/06 i 51/09) i člana 21. tačka 7. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, br. 10/22), na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 20. redovnoj sjednici održanoj 24.09.2026.godine, donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnina
neposrednom pogodbom

Član 1.

Grad Gradačac prodaje Esedu Omerčiću sin

Redžepa iz Gradačca neposrednom pogodbom nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1192/2 zvana „Put“, ostalo neplodno zemljište površine 20 m2, upisana u PL br. 519 i u el.zk.ul.br. 2924 k.o. Mionica II kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa 1/1,

za cijenu od 400,00 KM (četiristotineKM) odnosno 20,00 KM/m2, shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke br. 20-06/26-V od 03.06.2026. god. a radi oblikovanja građevinske parcele k.č.br. 1191/2 na kojoj se nalazi stambeni objekat posjednika i vlasnika Eseda Omerčića sin Redžepa iz Mionice, Gradačac sa 1/1.

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetnih nekretnina biće regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor sa kupcem će u ime Grada zaključiti Gradonačelnik, u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 3.

Kupoprodajnu cijenu u iznosu od 400,00 KM (četiristotine KM) kao i troškove procjene vještaka građevinske struke u iznosu od 200,00 KM (dvijestotineKM), kupac je dužan isplatiti odmah po potpisivanju ugovora, na depozitni račun općine Gradačac 1321900290000087 vrsta prihoda 721112 otvoren kod NLB banke Gradačac.

Član 4.

U slučaju ne zaključivanja ugovora u roku navedenom u članu 2. odluke, ova odluka prestaje da važi.

Član 5.

Troškove notarske obrade ugovora kao i troškove uknjižbe u katastarskom operatu i ZK uredu Općinskog suda, snosi kupac.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće –

Broj:01-04-298/26 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 24.09.2026.god. **GRADSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Nedžad Šećić,s.r.***

6.

Na osnovu člana 363. stav (4) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, br. 66/13 i 100/13), člana 13. stav (2) alineja 5. i člana 35. stav (3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br. 49/06 i 51/09) i člana 21. tačka 7. Statuta Grada Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, br. 10/22), na prijedlog Gradonačelnika Grada Gradačac, Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 20. redovnoj sjednici održanoj 24.09.2026. godine, d o n o s i

O D L U K U
o zamjeni nekretnina

Član 1.

Grad Gradačac prenosi „MAT-TRADE“ doo Gradačac koga zastupa direktor Aščić Dževad iz Gradačca, nekretnine označene kao:

- k.č.br. 3412/1 Brod prilazni put površine 231 m2,
- k.č.br. 3440/1 Brod prilazni put površine 194 m2 upisane u PL 1082 i uknjižene u zk.ul.br. 3350 k.o.Vučkovci kao posjed i vlasništvo Grad Gradačac sa 1/1,

u zamjenu za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1845/3 Lubura prilazni put površine 425 m2 upisana u PL 2243 i zk.ul.br. 1800 k.o. Vučkovci posjednika i vlasnika „MAT-TRADE“ doo Gradačac sa 1/1,

čija je vrijednost identična i iznosi 44 KM/m2, a shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Hrustić Aide, br.14-04/26-V od 16.04.2026.

Član 2.

Prava i obaveze u vezi zamjene nekretnina biće regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor će u ime Grada Gradačac zaključiti Gradonačelnik u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 3 .

Ako ugovor ne bude zaključen u roku navedenom u članu 3. odluke, ova odluka prestaje da važi.

Član 4 .

Troškove notarske obrade ugovora, troškove procjene vještaka u iznosu od 200,00 KM (dvijestotineKM) kao i troškove uknjižbe u